

**UCHWAŁA NR XVIII/190/2021
RADY GMINY BARGŁÓW KOŚCIELNY**

z dnia 27 sierpnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części
obrębów geodezyjnych Dreństwo i Barszcze, w gminie Bargłów Kościelny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, poz. 784 i poz. 922) Rada Gminy Bargłów Kościelny uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Dreństwo i Barszcze, w gminie Bargłów Kościelny, zwanego dalej „planem”.

§ 2. Granice obszaru objętego planem obejmują tereny położone w obrębie geodezyjnym Dreństwo na zachód od drogi powiatowej nr 1212B, o łącznej powierzchni ok. 26,20 ha oraz tereny położone w obrębie geodezyjnym Barszcze, o łącznej powierzchni ok. 2,15 ha (działki nr geod. 95, 96, 124/1, 124/4, 124/5, 124/6 oraz części działek nr geod. 111, 208 i 209/1).

§ 3. Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne: załącznik nr 1, załącznik nr 2 i załącznik nr 3, przedstawiające granice obszaru objętego planem.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bargłów Kościelny.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jarosław Kukliński

Uzasadnienie

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Dreństwo i Barszcze, w gminie Bargłów Kościelny ma na celu umożliwienie realizacji inwestycji powiązanych z funkcją rekreacji i zamieszkania oraz funkcją agroturystyczną i usługową.

Tereny wskazane na załącznikach graficznych do uchwały znajdują się w obrębach geodezyjnych Dreństwo i Barszcze i obejmują obszar o pow. ok. 28,35 ha. Granice obszaru objętego planem obejmują tereny położone w obrębie geodezyjnym Dreństwo na zachód od drogi powiatowej nr 1212B, o łącznej powierzchni ok. 26,20 ha oraz tereny w obrębie geodezyjnym Barszcze o łącznej powierzchni ok. 2,15 ha (działki nr geod. 95, 96, 124/1, 124/4, 124/5, 124/6 oraz części działek nr geod. 111, 208 i 209/1).

Tereny wskazane na załącznikach graficznych do uchwały znajdują się na terenach o wysokich walorach rekreacyjnych w pobliżu jeziora Dręstwo. Obszar opracowania planu w części obejmuje grunty, dla których obowiązujący plan miejscowy wprowadza zakazy zabudowy – dotyczy to terenów w obrębie geodezyjnym Dreństwo. Obszarem opracowania planu objęto też działki w obrębie geodezyjnym Barszcze. Wnioski złożone przez właścicieli gruntów oraz w części istniejące ich zainwestowanie wskazują na potrzebę uchwalenia plan miejscowego dla tych terenów.

Zasadne jest opracowanie planu dla wskazanych terenów w celu wykorzystania potencjału rekreacyjnego tej części gminy, w szczególności dla terenów co do których właściciele gruntów zgłaszali zainteresowanie takim dokumentem.

Opracowanie planu miejscowego nastąpi z inicjatywy Wójta Gminy Bargłów Kościelny.

Zasadne jest przyjęcie uchwały intencyjnej, która umożliwi rozpoczęcie procedury określonej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.